

«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО». КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ОТ МОСЦТИСИЗ

Г.В. Ерько (МосЦТИСИЗ)

В 1995 г. окончил Государственный университет по землеустройству. С 1995 г. работает ведущим программистом отдела № 5 МосЦТИСИЗ. Является автором нескольких программных модулей комплекса для инженерно-геодезических изысканий «ВЕРСИЯ».

Программа «Землеустроительное дело», разработанная отделом №5 МосЦТИСИЗ, предназначена для формирования землеустроительных дел в среде Microsoft Word 2000 и выше.

Главная особенность программы состоит в том, что в ней реализована замкнутая технологическая цепочка, которая обеспечивает формирование выходных документов в области землеустроительного дела в соответствии с приказом Росземкадастра «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет» от 2 октября 2002 г. № П/327 и позволяет автоматически готовить данные на магнитных носителях для последующей передачи их в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ). Следует отметить, что для формирования необходимых документов используется одна программа, а не несколько специализированных приложений.

Рассмотрим последовательность технологических операций.

После выполнения геодезических измерений данные, по-

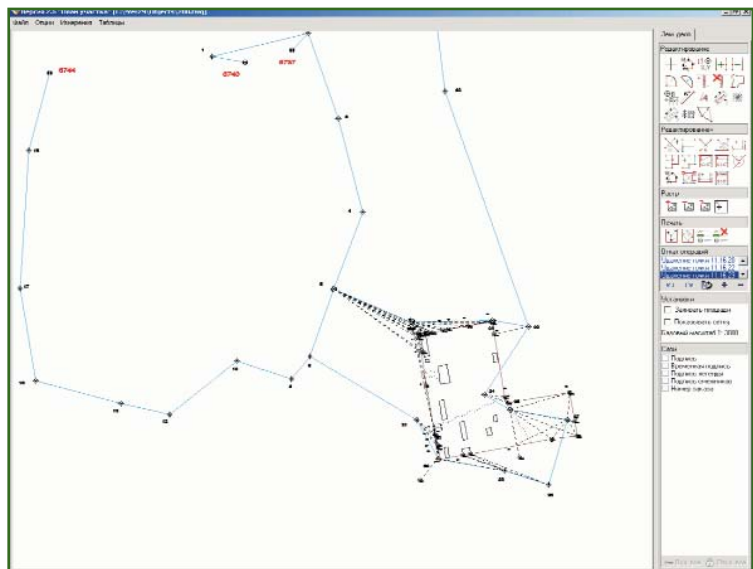


Рис. 1
Схема уравненного хода

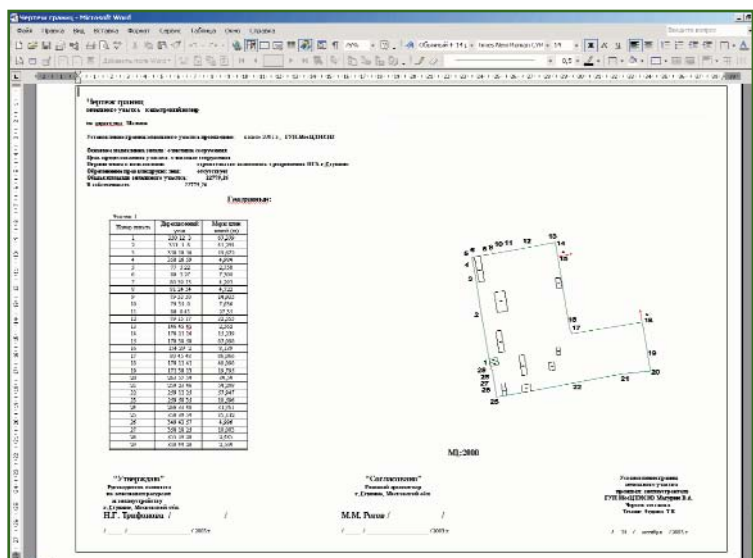


Рис. 2
Чертеж границ участка

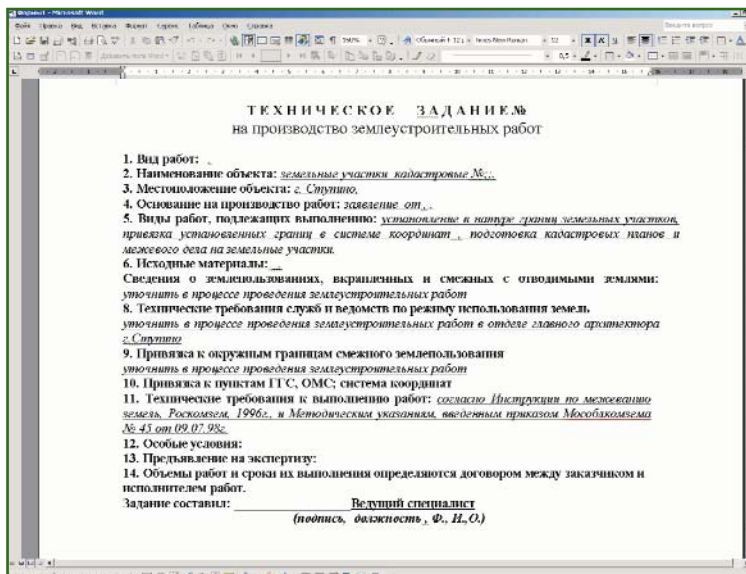


Рис. 3
Формирование ведомостей землеустроительного дела

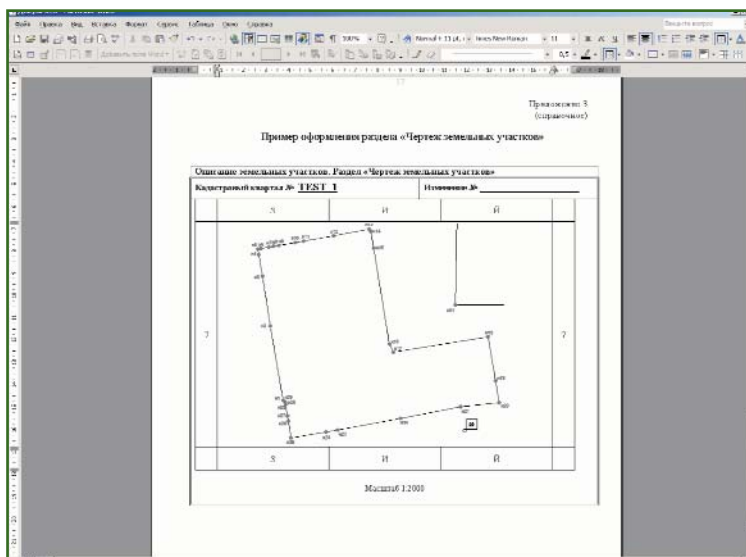


Рис. 4
Чертеж земельных участков, выполненный в соответствии с приказом № 327

лученные с помощью электронных приборов автоматически, а с помощью оптических — вручную, вводятся в программу. Программа позволяет выполнить необходимые расчеты, включая уравнивание, построить схему хода, сформировать ведомости координат с оценкой их точности, осуществить соединение поворотных точек по данным абриса.

Поскольку в программе ре-

ализована связь атрибутивной и графической информации, то в результате вычислений выполняется построение схемы хода (рис. 1). Затем на векторную топографическую основу наносятся границы земельного участка, объектов недвижимости на нем, обременений и красных линий. В базу данных вносятся сведения об участке: акты, техническое задание, пояснительная записка, таблицы смежеств,

межевые знаки и т. п. По этим данным выполняется расчет площадей с оценкой точности, поиск пересечений, а также формируются расчетные ведомости и экспликация объектов (рис. 2).

Подготовленные данные могут быть выведены на печать в виде отдельных ведомостей и документов, которые включаются в землеустроительное дело. Шаблоны выходных форм и бланков, примеры которых поставляются вместе с программой, пользователь может изменять в процессе работы самостоятельно (рис. 3).

Информация о границах участков и объектов недвижимости, полученная в результате расчетов, может быть экспортирована в ЕГРЗ в виде таблиц.

Участок формируется в границах кадастрового квартала, затем выполняется необходимая «стяжка» поворотных точек границ сформированного участка с ранее утвержденными.

Работа завершается выдачей ведомостей, соответствующих требованиям приказа Росземкадастра № П/327 (рис. 4).

МосЦТИСИЗ предоставляет официальным пользователям программы бесплатное обновление версий, которое осуществляется по электронной почте с уже введенными и отлаженными дополнениями. Кроме того, по просьбе пользователей программа может быть дополнена новыми функциями.

ГУП «МосЦТИСИЗ»
121374, Москва,
Можайское шоссе, 4
Тел (095) 443-80-85
Факс (095) 443-80-84
E-mail: versia@sl.ru